|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Форма протокола вне очередного собрания жителей многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_

Город/село, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_
Дата проведения "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.
Время проведения \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.
Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
Присутствовали собственники помещений (представители собственников)
согласно списку регистрации:
жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;
нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.
Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)*Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе \_\_\_\_\_\_человек.
Предложены кандидатуры:
председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
После обмена мнениями предложено провести голосование списком.
Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:
ЗА \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%
Решение принято/не принято.
Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:
ЗА \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%
В результате голосования большинством голосов избраны:
председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Повестка дня собрания:
1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. Об определении обязанности финансового или трудового участии собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе
подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов благоустройства.
6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в
рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией
размеру платы за содержание жилого помещения или иным способом.
По первому вопросу повестки дня:
О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома,
которое финансируется за счет средств областного и федерального бюджетов, с
информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Выступающий представил присутствующим информацию:
о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта
асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых
архитектурных форм и т.д.
В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%
Решение по первому вопросу принято/не принято.
Решение по первому вопросу:
По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
По второму вопросу повестки дня:
По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие
в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%
Решение по второму вопросу принято/не принято.
По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников
помещений многоквартирного дома:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
По третьему вопросу повестки дня:
По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и
видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства
дворовой территории и видов планируемых работ.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| N п/п | Наименование работ (услуг) *(образец)* |
| 1. | Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня |
| 2. | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории |
| 3. | Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки) |
| 4. | Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения |
| 5. | Организация парковочных мест |
| 6. | Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.) |
| 7. | Озеленение |
| 8. | Другие виды работ |

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%
Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды
планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:
Об определении обязанности финансового или трудового участии собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%
Решение по четвертому вопросу принято/не принято.
По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом
соучастии в части приобретения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
По пятому вопросу повестки дня:
По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании
дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой
территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих
актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего
благоустройства выступил
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
который внес предложение по вопросу определения представителей
собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой
территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой
территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки
выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства,
которые согласуются с органами местного самоуправления.
Предложены кандидатуры:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%
Решение по пятому вопросу принято/не принято.
По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников

помещений многоквартирного дома:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
По шестому вопросу повестки дня:
По вопросу последующего содержания за счет средств собственников
помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства,
выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей
организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией
выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил утвердить
предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого
помещения.
В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%
Решение по шестому вопросу принято/не принято.
По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить
предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого
помещения.
Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)
Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:
- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.